

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11 157,8

Площадь нежилых помещений, м2: 390,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-645,13
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	3045,62
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2992,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	2992,85
Результат за 2023г	-0,41
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2019-2023гг.	-645,54

Расходы:

2 992,85

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 894,90
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 714,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	299,24
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	910,69
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	504,11
	1. Мелкосрочный ремонт	88,52
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	232,12
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	183,47
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	477,41
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	316,93
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	58,35
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	213,37
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,50
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	104,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	97,95

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

463,28 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

516,46 т.р.